

ГП Чукотского АО "Чукоттехинвентаризация"

Технический паспорт

роение

Гараж

Гараж, Лит.А - пом.3а(смотровая яма ТО-1); ✓

А 1 - пом.III сварочный цех; ✓

А ,А 5 - пом.I моторный цех; ✓

А 5 - пом.II агрегатный цех; ✓

А 6 - пом.25а (смотровая яма ТО-2);

А 8 - пом.IV склад; ✓

А 11 - пом.1а стояночное место; ✓

✓ А 5,А 6 - пом.V

пос.)

Анадырь

(пер.)

Отке № 57

кадастровый №

инвентарный №

3543

87:05:000013.000:3543/1.1005

✓ 87:05:000013.000:3543/1.1004

✓ 87:05:000013.000:3543/1.1003

✓ 87:05:000013.000:3543/1.1002

✓ 87:05:000013.000:3543/1.1001

✓ 87:05:000013.000:3543/1.3а

✓ 87:05:000013.000:3543/1.1а

✓ 87:05:000013.000:3543/1.2а

IV. Общие сведения

Назначение

транспортное

Использование

гараж

Количество мест (мощность) _____

б) _____
в) _____
г) _____

V. Исчисление площадей и объёмов здания и его частей (подвалов, пристроек и т. п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчёта площадей по наружному обмеру	Площадь (м.кв.)	Высота (м)	Объём (м.куб.)
1	2	3	4	5	6
A	Основное строение	16,00x31,08	497,3	6,5	3232
A 1	Основной пристрой	18,10x650	117,7	5,9	694
A 2	Основной пристрой	374x337	12,6	3,1	39
A 3	Основной пристрой	653x334	21,8	3,1	68
A 4	Основной пристрой	30,76x382	117,5	4,3	505
A 5	Основной пристрой	760x24,40	185,4	4,9	908
A 6	Основной пристрой	22,70x12,35	280,3	4,3	1205
A 7	Основной пристрой	670x250	16,8	3,3	55
A 8	Основной пристрой	950x250	23,8	3,1	74
A 9	Основной пристрой	653x603	39,4	3,1	122
A 10	Основной пристрой	625x978	61,1	3,1	189
A 11	Основной пристрой	31,30x42,48-095x31,08	1300,1	6,5	8451
		Итого :	2673,8		15544
	В том числе:				
	Муниципальное образование г.Анадырь:пом.I;II;III;IV;V;1а;3а;25а				
A	Основное строение	360x15,25+780x972-581x323	111,9	6,5	727
A 1	Основной пристрой	650x14,21	92,4	5,9	545
A 5	Основной пристрой	24,40x760	185,4	4,9	908
A 6	Основной пристрой	22,70x12,35	280,3	4,3	1205
A 8	Основной пристрой	950x250	23,8	3,1	74
A 11	Основной пристрой	18,80x17,40-11,50x095	316,2	6,5	2055
		Итого :	1010,0		5515
	ООО"Автотранспортник Севера"				
A	Основное строение	16,00x31,08-(360x15,25+780x972-581x323)	385,4	6,5	2505
A 1	Основной пристрой	18,10x650-650x14,21	25,3	5,9	149
A 2	Основной пристрой	374x337	12,6	3,1	39
A 3	Основной пристрой	653x334	21,8	3,1	68
A 4	Основной пристрой	30,76x382	117,5	4,3	505
A 7	Основной пристрой	670x250	16,8	3,3	55
A 9	Основной пристрой	653x603	39,4	3,1	122
A 10	Основной пристрой	625x978	61,1	3,1	189
A 11	Основной пристрой	31,30x42,48-095x31,08-(18,80x17,40-11,50x095)	983,9	6,5	6396
		Итого :	1663,8		10029
A 11	пом.1а	18,80x17,40-11,50x095	316,2	6,5	2055
A	пом.3а	360x15,25	54,9	6,5	357
A	пом.I	780x972-581x323	57,0	6,5	370
A 5	пом.I	760x563	42,8	4,9	210
A 5	пом.II	12,44x760	94,5	4,9	463
A 1	пом.III	650x14,21	92,4	5,9	545
A 8	пом.IV	950x250	23,8	3,1	74
A 5	пом.V	760x633	48,1	4,9	235
A 6	пом.V(в т.ч.пом.25а)	22,70x12,35	280,3	4,3	1205
		Итого :	1010,0		5513

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А Год постройки 1973, 1976 Число этажей один
 Группа капитальности Вид внутренней отделки простая

№№ пп.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов(материал, конструкция, отделка и пр.)	Технич состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Уд. вес по таблице	Поправк а к удел. весу в %	Удел. вес конструкэ лем. с поправ.	Износ в %%	% износа к строен. гр. 7хгр. 8 100
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты	бетонные столбы	искривление горизонтальной линии цоколя	9	1	9	55	4,95
2	а) стены и их наружная отделка	бетонные штукатурка окраска побелка	раскрытые трещины выкрашивание раствора из швов вертикальные	18	1	18	55	9,90
	б) перегородки	бетонные	трещины перекос выпучивание					
3	Перекрытия	чердачные междуэтажные подвальные	ж/б плиты поперечные трещины следы протечек вздутия	11	1	11	50	5,50
4	крыша	совмещенная гидронированная толь	повреждение разрушение трещины	12	1	12	55	6,60
5	полы	бетонные керамическая плитка	просадка выбоины сколы	5	1	5	50	2,50
6	проемы	оконные дверные	двойные глухие филенчатые типа ворот	5	1	5	45	2,25
7	внутренняя отделка	окраска штукатурка побелка	трещины отслоение вздутия	4	1	4	50	2,00
8	сан. и электротех. устройства	отопление водопровод канализация г. водоснабж. ванны электроосвещ. радио телефон вентиляция лифты	стальные трубы стальные трубы чугунные трубы стальные трубы трещины повреждение изоляция проводов	19	1	19	45	8,55
9	прочие	бетонные отмостки	трещины сколы	17	1	17	55	9,35
Итого:				100		100		51,60

% износа, приведённый к 100 по формуле:

$\frac{\% \text{ износа (р.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$

52%

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А 1 Год постройки 1973, 1976 Число этажей один
Группа капитальности Вид внутренней отделки простая

№№ пп.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов(материал, конструкция, отделка и пр.)	Технич состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Уд.вес по таблице	Поправк а к удел. весу в %	Удел. вес конструк лем.с поправ.	Износ в %%	% из стр гр. 7 1
1	2	3	4	5	6	7	8	
1	Фундаменты	бетонные столбы	искривление горизонтальной линии цоколя	9	0,87	7,83	45	3,
2	а) стены и их наружная отделка	бетонные штукатурка окраска побелка	раскрытые трещины выкрашивание раствора из швов вертикальные	18	0,87	15,66	45	7,
	б) перегородки	бетонные	трещины перекос выпучивание					
3	Перекрытия	чердачные междуэтажные подвальные	ж/б плиты поперечные трещины следы протечек	11	1	11	40	4,
4	крыша	совмещенная гидронированная толь	повреждение разрушение трещины	12	1	12	45	5,
5	полы	бетонные	просадка выбоины сколы	5	1	5	40	2,
6	проёмы	оконные дверные	двойные глухие филенчатые типа ворот	5	1	5	35	1,
7	внутренняя отделка	окраска штукатурка побелка	трещины отслоение вздутия	4	1	4	35	1,4
8	сан. и электротех. устройства	отопление водопровод канализация г.водоснабж. ванны электроосвещ. радио телефон вентиляция лифты	стальные трубы стальные трубы чугунные трубы стальные трубы неисправности трещины скрытая проводка повреждение изоляция скрытая проводка проводов	19	1	19	35	6,6
9	прочие	бетонные отмостки	трещины сколы	17	1	17	45	7,6
Итого:				100		96,49		39,8

% износа, приведённый к 100 по формуле:

$\frac{\% \text{ износа (р.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$

41%

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А 2 Год постройки 1973, 1976 Число этажей один
 Группа капитальности Вид внутренней отделки простая

№ пп.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Технич состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Уд. вес по таблице	Поправка к удел. весу в %	Удел. вес конструкт. элем. с поправ.	Износ в %	% износа к строен. гр. 7хгр. 8 100
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты	бетонные столбы	искривление горизонтальной линии цоколя	9	0,74	6,66	55	3,66
2	а) стены и их наружная отделка	ж/б панели	раскрытые трещины	18	0,74	13,32	55	7,33
		штукатурка	выкрашивание раствора из швов					
		окраска	вертикальные трещины					
		побелка	перекос					
			выпучивание					
	б) перегородки							
3	Перекрытия	ж/б плиты	поперечные трещины	11	1	11	50	5,50
	чердачные		следы протечек					
	междуэтажные							
	подвальные		вздутия					
4	крыша	совмещенная	повреждение	12	1	12	50	6,00
		гидронированная	разрушение					
		толь	трещины					
5	полы	бетонные	просадка	5	1	5	45	2,25
			выбоины					
			сколы					
6	проёмы	оконные	двойные	5	1	5	40	2,00
			глухие					
			рассохлись					
	дверные	филенчатые	дв. коробки	4	1	4	45	1,80
			покоились					
7	внутренняя отделка	окраска	трещины	4	1	4	45	1,80
		штукатурка	отслоение					
		побелка	вздутия					
8	сан. и электротех. устройства	отопление	стальные трубы	19	1	19	40	7,60
		водопровод	капельные течи					
		канализация	коррозия					
		г. водоснабж.	местами					
		стальные трубы	неисправности					
		ванны	трещины					
		электроосвещ.	повреждение					
		скрытая проводка	изоляция					
		радио	проводов					
		скрытая проводка						
		телефон						
		вентиляция						
		лифты						
9	прочие	бетонные	трещины	17	1	17	45	7,65
		отмостки	сколы					
Итого:				100		92,98		43,79

% износа, приведённый к 100 по формуле:

$\frac{\% \text{ износа (р.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$

47%

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А 3 Год постройки 1973, 1976 Число этажей один
 Группа капитальности Вид внутренней отделки простая

№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Технич состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Уд. вес по таблице	Поправк а к удел. весу в %	Удел. вес конструк лем. с поправ.	Износ в %%	% изно стро гр. 7х 10
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты	бетонные блоки	искривление горизонтальной линии цоколя	9	0,2	1,8	55	0,9
2	а) стены и их наружная отделка	бетонные штукатурка окраска побелка	раскрытые трещины выкрашивание раствора из швов вертикальные	18	0,2	3,6	50	1,8
	б) перегородки	бетонные	трещины перекос выпучивание					
3	Перекрытия	чердачные междуэтажные подвальные	ж/б плиты поперечные трещины следы протечек	11	1	11	45	4,9
4	крыша	шифер	повреждение разрушение трещины	12	1	12	50	6,0
5	полы	бетонные	просадка выбоины сколы	5	1	5	45	2,2
6	проёмы	оконные дверные	переплеты рассохлись простые дв. коробки покоились	5	1	5	40	2,0
7	внутренняя отделка	окраска штукатурка побелка	трещины отслоение вздутия	4	1	4	45	1,8
8	сан. и электротех. устройства	отопление водопровод канализация г. водоснабж. ванны электроосвещ. радио телефон вентиляция лифты	стальные трубы капельные течи коррозия местами неисправности трещины скрытая проводка повреждение изоляции проводов	19	1	19	40	7,6
9	прочие	бетонные отмостки	трещины сколы	17	1	17	45	7,6
Итого:				100		78,4		35,0

% износа, приведённый к 100 по формуле:

$\frac{\% \text{ износа (р. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$

45%

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А 4 Год постройки 1973, 1976 Число этажей один
 Группа капитальности Вид внутренней отделки простая

№ пп.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Технич состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Уд. вес по таблице	Поправка к удел. весу в %	Удел. вес конструкт. элем. с поправ.	Износ в %	% износа к строен. $\frac{гр. 7 \times гр. 8}{100}$
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты	бетонные столбы	искривление горизонтальной линии цоколя	9	0,56	5,04	50	2,52
2	а) стены и их наружная отделка	ж/б панели	раскрытые трещины	18	0,56	10,08	50	5,04
		штукатурка	выкрашивание раствора из					
		окраска	швов					
		побелка	вертикальные					
	б) перегородки		трещины					
			перекос					
			выпучивание					
3	Перекрытия	ж/б плиты	поперечные трещины	11	1	11	45	4,95
	междуэтажные		следы протечек					
	подвальные							
			вздутия					
4	крыша	совмещенная	повреждение	12	1	12	50	6,00
		гудронированная	разрушение					
		толь	трещины					
5	полы	бетонные	просадка выбоины	5	1	5	45	2,25
			сколы					
6	проемы	оконные	переплеты	5	1	5	40	2,00
			рассохлись					
	дверные	филенчатые	дв. коробки					
			покосились					
7	внутренняя отделка	окраска	трещины	4	1	4	40	1,60
		штукатурка	отслоение					
		побелка	вздутия					
8	сан. и электротех. устройства	отопление	стальные трубы	19	1	19	40	7,60
		водопровод	капельные течи					
		канализация	коррозия					
		г. водоснабж.	местами					
		ванны	неисправности					
			трещины					
		электроосвещ.	повреждение					
		радио	изоляция					
		телефон	проводов					
		вентиляция						
		лифты						
9	прочие	бетонные	трещины	17	1	17	45	7,65
		отмостки	сколы					
Итого:				100		88,12		39,61

% износа, приведённый к 100 по формуле:

$\frac{\% \text{ износа (р.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$

45%

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А 5 Год постройки 1973,1976 Число этажей один
Группа капитальности Вид внутренней отделки простая

№№ пп.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов(материал, конструкция, отделка и пр.)	Технич состояние (осадки,трещины, гниль и т.п.)	Уд.вес по таблице	Поправк а к удел. весу в %	Удел. вес конструк лем.с поправ.	Износ в %%	% изно стро гр.7х 10
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты	ж/б сваи	искривление	9	0,5	4,5	45	2,0
			горизонтальной					
			линии цоколя					
2	а) стены и их наружная отделка	бетонные	раскрытые трещины	18	0,5	9	45	4,0
		блоки	выкрашивание					
		штукатурка	раствора из					
		окраска	швов					
		побелка	вертикальные					
			трещины					
	б) перегородки		перекос					
			выпучивание					
3	Перекрытия	чердачные	ж/б плиты	11	1	11	40	4,4
		междуэтажные	поперечные					
			трещины					
		подвальные	следы протечек					
			вздутия					
4	крыша	совмещенная	повреждение	12	1	12	45	5,4
		гидронированная	разрушение					
		толь	трещины					
5	полы	бетонные	просадка	5	1	5	40	2,0
		метлахская	выбоины					
		плитка	сколы					
6	проёмы	оконные	двойные	5	1	5	40	2,0
			глухие					
			переплеты					
	дверные	филенчатые	дв.коробки					
			покоились					
7	внутренняя отделка	окраска	трещины	4	1	4	40	1,6
		штукатурка	отслоение					
		побелка	вздутия					
8	сан. и электротех. устройства	отопление	стальные трубы	19	1	19	40	7,6
		водопровод	стальные трубы					
		канализация	чугунные трубы					
		г.водоснабж.	стальные трубы					
		ванны	неисправности					
			трещины					
		электроосвещ.	скрытая проводка					
		радио	повреждение					
		телефон	изоляция					
		теlevision	проводов					
		вентиляция						
		лифты						
9	прочие	бетонные	трещины	17	1	17	45	7,65
		отмостки	сколы					
Итого:				100		86,5		36,73

% износа, приведённый к 100 по формуле:

$\frac{\% \text{ износа (р.9)} \times 100}{\text{удельный вес (р. 7)}}$

42%

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А 6 Год постройки 1973, 1976 Число этажей один
 Группа капитальности Вид внутренней отделки простая

№№ пп.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов(материал, конструкция, отделка и пр.)	Технич состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Уд. вес по таблице	Поправк а к удел. весу в %	Удел. вес конструк лем. с поправ.	Износ в %%	% износа к строен. гр. 7хгр. 8 100
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты	ж/б сваи	искривление	9	0,64	5,76	45	2,59
			горизонтальной					
			линии цоколя					
2	а) стены и их наружная отделка	бетонные	раскрытые трещины	18	0,64	11,52	45	5,18
		блоки	выкрашивание					
		штукатурка	раствора из					
		окраска	швов					
		побелка	вертикальные					
	б) перегородки		трещины					
		бетонные	перекос					
			выпучивание					
3	Перекрытия	чердачные	ж/б плиты	11	1	11	40	4,40
			поперечные					
		междуэтажные	трещины					
			следы протечек					
4	крыша		вздутия	12	1	12	45	5,40
		совмещенная	повреждение					
		гидронированная	разрушение					
5	полы	толь	трещины	5	1	5	45	2,25
		бетонные	просадка					
		метлахская	выбоины					
6	проемы	плитка	сколы	5	1	5	40	2,00
		двойные	переплеты					
		глухие	рассохлись					
		филенчатые	дв. коробки					
7	внутренняя отделка	типа ворот	покошились	4	1	4	40	1,60
		окраска	трещины					
		штукатурка	отслоение					
8	сан. и электротех. устройства	побелка	вздутия	19	1	19	40	7,60
		отопление	стальные трубы					
		водопровод	стальные трубы					
		канализация	чугунные трубы					
		г. водоснабж.	стальные трубы					
		ванны	неисправности					
		электроосвещ.	трещины					
		скрытая проводка	повреждение					
		радио	изоляция					
		скрытая проводка	проводов					
9	прочие	телефон		17	1	17	45	7,65
		вентиляция						
		лифты						
		бетонные	трещины	17	1	17	45	7,65
		отмостки	сколы					

Итого: 100 90,28 38,68

% износа, приведённый к 100 по формуле:

$\frac{\% \text{ износа (р. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$

43%

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А 7 Год постройки 1973,1976 Число этажей один
Группа капитальности Вид внутренней отделки простая

№№ пп.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов(материал, конструкция, отделка и пр.)	Технич состояние (осадки,трещины, гниль и т.п.)	Уд.вес по таблице	Поправк а к удел. весу в %	Удел. вес конструкэ лем.с поправ.	Износ в %%	% изно строэ гр.7хп 100
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты	бетонные столбы	искривление горизонтальной линии цоколя	9	0,64	5,76	45	2,5
2	а) стены и их наружная отделка	бетонные штукатурка окраска побелка	раскрытые трещины выкрашивание раствора из швов вертикальные	18	0,64	11,52	45	5,18
	б) перегородки	бетонные	трещины перекос выпучивание					
3	Перекрытия	чердачные междуэтажные подвальные	ж/б плиты поперечные трещины следы протечек вздутия	11	1	11	40	4,40
4	крыша	совмещенная гудронированная толь	повреждение разрушение трещины	12	1	12	45	5,40
5	полы	бетонные	просадка выбоины сколы	5	1	5	45	2,25
6	прёймы	оконные дверные	переплеты рассохлись дв.коробки покосились	5	1	5	40	2,00
7	внутренняя отделка	окраска штукатурка побелка	трещины отслоение вздутия	4	1	4	40	1,60
8	сан. и электротех. устройства	отопление водопровод канализация г.водоснабж. ванны электроосвещ. радио телефон вентиляция лифты	местами неисправности повреждение изоляции проводов	19	1	19	40	7,60
9	прочие	бетонные отмостки	трещины сколы	17	1	17	45	7,65
Итого:				100		90,28		38,68

% износа, приведённый к 100 по формуле:

$\frac{\% \text{ износа (р.9) } \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$

43%

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А 8 Год постройки 1973, 1976 Число этажей один
 Группа капитальности Вид внутренней отделки простая

% износа строения гр. 7хгр. 8 100	№№ пп.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов(материал, конструкция, отделка и пр.)	Технич состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Уд. вес по таблице	Поправк а к удел. весу в %	Удел. вес конструк лем. с поправ.	Износ в %%	% износа к строен. гр. 7хгр. 8 100
9	1	2	3	4	5	6	7	8	9
2,5	1	Фундаменты	бетонные столбы	искривление горизонтальной линии цоколя	9	0,6	5,4	35	1,89
5,18	2	а) стены и их наружная отделка	ж/б панели штукатурка окраска побелка	трещины выкрашивание раствора из швов	18	0,6	10,8	35	3,78
		б) перегородки							
4,40	3	Перекрытия	чердачные междуэтажные подвальные	ж/б плиты мелкие трещины	11	1	11	30	3,30
5,40	4	крыша	совмещенная гидронированная толь	повреждение вздутия трещины	12	1	12	35	4,20
2,25	5	полы	грунтовые	просадка выбоины	5	1	5	35	1,75
2,00	6	проёмы	оконные дверные	дв. полотна осели дв. коробки покоились	5	1	5	30	1,50
1,60	7	внутренняя отделка	окраска штукатурка побелка	трещины отслоение вздутия	4	1	4	30	1,20
7,60	8	сан. и электротех. устройства	отопление водопровод канализация г. водоснабж. ванны электроосвещ. радио телефон вентиляция лифты	стальные трубы капельные течи местами неисправности повреждение изоляции проводов	19	1	19	30	5,70
7,65	9	прочие	бетонные отмостки	трещины	17	1	17	35	5,95
38,68	Итого:				100		89,2		29,27

% износа, приведённый к 100 по формуле:

$\frac{\% \text{ износа (р. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$

33%

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А 9 Год постройки 1987 Число этажей один
Группа капитальности Вид внутренней отделки простая

№№ пп.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов(материал, конструкция, отделка и пр.)	Технич состояние (осадки,трещины, гниль и т.п.)	Уд.вес по таблице	Поправк а к удел. весу в %	Удел. вес конструк лем.с поправ.	Износ в %%	% износа строения гр.7хгр. 100
1	2		3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты		бетонные	искривление	9	0,6	5,4	30	1,62
			блоки	горизонтальной					
				линии цоколя					
2	а) стены и их наружная отделка			трещины	18	0,6	10,8	30	3,24
			бетонные	выкрашивание					
			штукатурка	раствора из					
			окраска	швов					
			побелка						
	б) перегородки								
3	Перекрытия	чердачные	ж/б плиты	мелкие	11	1	11	25	2,75
				трещины					
		междуэтажные							
		подвальные							
4	крыша			повреждение	12	1	12	30	3,60
			шифер	просветы					
				трещины					
5	полы			стертость в	5	1	5	25	1,25
			бетонные	ходовых					
				местах					
6	проемы	оконные	дв.глухие	переплеты	5	1	5	25	1,25
				рассохлись					
		дверные	простые	дв.коробки					
				покосились					
7	внутренняя отделка		окраска	трещины	4	1	4	25	1,00
			штукатурка	отслоение					
			побелка	вздутия					
8	сан. и электротех. устройства	отопление	стальные трубы	капельные	19	1	19	25	4,75
		водопровод		течи					
		канализация							
		г.водоснабж.							
		ванны		потеря					
		электроосвещ.	скрытая проводка	эластичности					
		радио		изоляции					
		телефон		проводов					
		вентиляция							
		лифты							
9	прочие		бетонные	трещины	17	1	17	25	4,25
			отмостки						
Итого:					100		89,2		23,1

% износа, приведённый к 100 по формуле:

$\frac{\% \text{ износа (р.9) } \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$

26%

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А 10 Год постройки 1987 Число этажей один
 Группа капитальности Вид внутренней отделки простая

% износа строения гр. 7хгр. 8 100	№№ пп.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов(материал, конструкция, отделка и пр.)	Технич состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Уд. вес по таблице	Поправк а к удел. весу в %	Удел. вес конструк лем. с поправ.	Износ в %%	% износа к строен. гр. 7хгр. 8 100
9	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1,62	1	Фундаменты	бетонные блоки	искривление горизонтальной линии цоколя	9	0,5	4,5	30	1,35
3,24	2	а) стены и их наружная отделка	бетонные штукатурка окраска побелка	трещины выкрашивание раствора из швов	18	0,5	9	30	2,70
		б) перегородки							
2,75	3	Перекрытия	чердачные междуэтажные подвальные	ж/б плиты мелкие трещины	11	1	11	25	2,75
3,60	4	крыша	шифер	повреждение просветы трещины	12	1	12	30	3,60
1,25	5	полы	бетонные	стертость в ходовых местах	5	1	5	25	1,25
1,25	6	проёмы	оконные дверные	дв. глухие простые	5	1	5	25	1,25
1,00	7	внутренняя отделка	окраска штукатурка побелка	трещины отслоение вздутия	4	1	4	25	1,00
4,75	8	сан. и электротех. устройства	отопление водопровод канализация г. водоснабж. ванны электроосвещ. радио телефон вентиляция лифты	стальные трубы капельные течи потеря эластичности изоляция проводов	19	1	19	25	4,75
4,25	9	прочие	бетонные отмостки	трещины	17	1	17	25	4,25
23,1	Итого:				100		86,5		22,90

% износа, приведённый к 100 по формуле:

$\frac{\% \text{ износа (р. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$

26%

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А 11 Год постройки Число этажей один
Группа капитальности Вид внутренней отделки простая

№№ пп.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов(материал, конструкция, отделка и пр.)	Технич состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Уд.вес по таблице	Поправк а к удел. весу в %	Удел. вес конструк лем.с поправ.	Износ в %%	% износа строения гр.7хгр. 100
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты	бетонные столбы	искривление горизонтальной линии цоколя	9	0,71	6,39	55	3,51
2	а) стены и их наружная отделка	бетонные штукатурка окраска побелка	раскрытые трещины выкрашивание раствора из швов вертикальные трещины	18	0,71	12,78	55	7,03
	б) перегородки		перекос выпучивание					
3	Перекрытия	чердачные междуэтажные подвальные	ж/б плиты поперечные трещины следы протечек вздутия	11	1	11	50	5,50
4	крыша	совмещенная гудронированная толь	повреждение разрушение трещины	12	1	12	55	6,60
5	полы	бетонные	просадка выбоины сколы	5	1	5	50	2,50
6	проёмы	оконные дверные	двойные глухие филенчатые типа ворот	5	1	5	45	2,25
7	внутренняя отделка	окраска штукатурка побелка	трещины отслоение вздутия	4	1	4	45	1,80
8	сан. и электротех. устройства	отопление водопровод канализация г.водоснабж. ванны электроосвещ. радио телефон вентиляция лифты	стальные трубы капельные течи коррозия местами неисправности трещины повреждение изоляции проводов	19	1	19	45	8,55
9	прочие	бетонные отмостки	трещины сколы	17	1	17	55	9,35
Итого:				100		92,17		47,09

% износа, приведённый к 100 по формуле:

$\frac{\% \text{ износа (р.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$

51%

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера _____ Год постройки _____ Число этажей _____
 Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

износ
строен
р.7хгр.8
100

9

3,51

7,03

5,50

3,60

2,50

2,25

,80

,55

,35

,09

№№ пп.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов(материал, конструкция, отделка и пр.)	Технич состояние (осадки,трещины, гниль и т.п.)	Уд.вес по таблице	Поправк а к удел. весу в %	Удел. вес конструкэ лем.с поправ.	Износ в %%	% износа к строен. гр.7хгр.8 100
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а) стены и их наружная отделка							
	б) перегородки							
3	Перекрытия	чердачные						
		междуэтажные						
		подвальные						
4	крыша							
5	полы							
6	проёмы	оконные						
		дверные						
7	внутренняя отделка							
8	сан. и электротех. устройства	отопление						
		водопровод						
		канализация						
		г.водоснабж.						
		ванны						
		электроосвещ.						
		радио						
		телефон						
		вентиляция						
		лифты						
9	прочие							

Итого:

% износа, приведённый к 100 по формуле:

$\frac{\% \text{ износа (р.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$

7. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	холод.пристр. Литер	Уд. вес по таблице	По прав ки	Уд.вес с по прав ками	холод.пристр. Литер	Уд.вес по табли це	По правки	Уд.вес с поправ ками
Фундамент								
Стены и перегород.								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Проёмы								
Отделоч. работы								
Электроосвещен.								
Прочие работы								
Итого:		100	x			100	x	

8. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Ли тер по пла ну	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Ст-ть измерит еля по таб лице	Поправки к стоимости коэффициенты		Восстанови тельная стоимость в рублях	% изно са	Действительная стоимость в рублях	
						уд.вес	группу капитальн.				
1	2	3	4	5	6	7	8	10	11	12	
A	Основное строение	23	21					1 448 119,75	52%	695 097,48	
A 1	Основной пристрой	23	21					301 622,91	41%	177 957,52	
A 2	Основной пристрой	23	21					16 251,02	47%	8 613,04	
A 3	Основной пристрой	23	21					23 764,94	45%	13 070,72	
A 4	Основной пристрой	23	21					199 116,47	45%	109 514,06	
A 5	Основной пристрой	23	21	Справка о балансовой				353 946,99	42%	205 289,25	
A 6	Основной пристрой	23	21	стоимости				485 917,66	43%	276 973,07	
A 7	Основной пристрой	23	21					22 178,81	43%	12 641,92	
A 8	Основной пристрой	23	21					29 509,02	33%	19 771,04	
A 9	Основной пристрой	23	21					47 556,75	26%	35 192,00	
A 10	Основной пристрой	23	21					73 673,99	26%	54 518,75	
A 11	Основной пристрой	23	21					3 483 606,19	51%	1 706 967,03	
						Всего :		6 485 264,50		3315605,88	
	В том числе Муниципальное образование г.Анадырь :										
A	Основное строение	23	21					325 737,33	52%	156 353,92	
A 1	Основной пристрой	23	21					236 865,25	41%	139 750,50	
A 5	Основной пристрой	23	21	Справка о балансовой				353 946,99	42%	205 289,25	
A 6	Основной пристрой	23	21	стоимости				485 917,66	43%	276 973,07	
A 8	Основной пристрой	23	21					29 509,02	33%	19 771,04	
A 11	Основной пристрой	23	21					847 096,29	51%	415 077,18	
						Итого :		2 279 072,54		1213214,96	
	В том числе ООО"Автотранспортник Севера" :										
A	Основное строение	23	21					1 122 382,42	52%	538 743,56	
A 1	Основной пристрой	23	21					64 757,66	41%	38 207,02	
A 2	Основной пристрой	23	21					16 251,02	47%	8 613,04	
A 3	Основной пристрой	23	21	Справка о балансовой				23 764,94	45%	13 070,72	
A 4	Основной пристрой	23	21	стоимости				199 116,47	45%	109 514,06	
A 7	Основной пристрой	23	21					22 178,81	43%	12 641,92	
A 9	Основной пристрой	23	21					47 556,75	26%	35 192,00	
A 10	Основной пристрой	23	21					73 673,99	26%	54 518,75	
A 11	Основной пристрой	23	21					2 636 509,90	51%	1 291 889,85	
						Итого :		4 206 191,96		2102390,92	
	В том числе пом. I, II, III, IV, V, 1а, 3а, 25а :										
A 11	пом. 1а	23	21					847 096,29	51%	415 077,18	
A	пом. 3а	23	21	Справка о балансовой				159 956,30	52%	76 779,02	
A	пом. I	23	21	стоимости				165 781,04	52%	79 574,90	
A 5	пом. I	23	21					81 859,99	42%	47 478,79	
						Итого по пом. I :		247 641,02		127053,69	
A 5	пом. II	23	21					180 481,78	42%	104 679,43	
A 1	пом. III	23	21	Справка о балансовой				236 865,25	41%	139 750,50	
A 8	пом. IV	23	21	стоимости				29 509,02	33%	19 771,04	
A 5	пом. V	23	21					91 605,22	42%	53 131,03	
A 6	пом. V(в т.ч. пом. 25а)	23	21					485 917,66	43%	276 973,07	
						Итого по пом. V :		577 522,88		330104,10	

Х. Исчисление стоимости служебных построек

[illegible][illegible]

к по

Synthesizing

21

[illegible]

проверил



ИСПОЛНИЛ

Agg
BKL

директор ГП ЧАО

[Signature]

проверил _____
 исполнял _____
 директор ГП ЧАО
 "Инвентаризации"

1890

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану строения, расположенного в

г.Анадырь

по улице

Отке 57

дата записи и литер по плану	Этаж (начин. с 1-го и кон. мез)	№№ по пл. строен: ком. кух. кор. ипр.	№№ помещ (квар и пр.)	назначение частей помещения; жилая комната, кухня, ванная, и тп	Общая площадь	транспортное				Высота помещения по внутр. обмеру	Примечание самовольно возв. или переоборуд. площади
						Общая полезная	Основная	Вспом., (подсобная)	Прочая		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
21.09.05	I		1а	бокс	306,0	306,0	306,0			6,30	Катрич
				Итого по пом.1а :	306,0	306,0	306,0				
A			3а	смотровая яма	54,0	54,0	54,0			6,05	
				Итого по пом.3а :	54,0	54,0	54,0				
		пом.I	5	моторный цех	22,8	22,8	22,8				
A 5			6	моторный цех	38,6	38,6	38,6			4,65	
A			7	моторный цех	24,1	24,1	24,1			6,05	
				Итого по пом.I :	85,5	85,5	85,5				
A 5		пом.II	8	агрегатный цех	88,9	88,9	88,9			4,65	
				Итого по пом.II :	88,9	88,9	88,9				
A 6		пом.V	25	ремонтный бокс	153,9	153,9	153,9			4,05	
			25а	ремонтный бокс	41,0	41,0	41,0				
A 5			26	мастерская	9,9	9,9	9,9			3,50	
			27	мастерская	9,0	9,0	9,0				
			28	аккумуляторная	13,0	13,0	13,0				
			29	аккумуляторная	11,5	11,5	11,5				
A 6			30	производственная	8,9	8,9	8,9			4,05	
			31	электроцех	13,4	13,4	13,4				
			32	производственная	13,3	13,3	13,3				
			33	токарный цех	27,2	27,2	27,2				
				Итого по пом.V :	301,1	301,1	301,1				
A 1		пом.III	36	сварочный цех	21,3	21,3	21,3			5,75	
			37	сварочный цех	58,5	58,5	58,5				
A 2			38	электрощитовая	4,2	4,2		4,2		2,85	
			39	электрощитовая	4,8	4,8		4,8			
				Итого по пом.III :	88,8	88,8	79,8	9,0			
A 8		пом.IV	42	склад	22,1	22,1		22,1		3,00	
				Итого по пом.IV :	22,1	22,1		22,1			
				Итого по строению :	946,4	946,4	915,3	31,1			

